

## Local d'activité / Entrepôt, Bureaux / Locaux professionnels, 1353 m2, Toulouse (31100)

Annonce **C1318810** postée le **16/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31100) : Idéalement situé, à vendre un bien entièrement rénové est en structure métallique avec enveloppe double peau avec bardage en bac acier.

Bureaux rénovés de façon qualitative, moderne et fonctionnelle sur une parcelle plane et clôturée par portails coulissants automatisés, avec parking bitumé et 15 places de stationnement.

Surfaces :

- Rez de chaussée : Bureaux de 579 m2, entrepôt de 525 m2.
- R+1 : Bureaux de 249 m2.

- Prix de vente : 1 650 000 € HD HH.
- Les honoraires d'agence : 6 % HT du prix de vente.
- Les honoraires d'agence : 16793 € T.

**Surface commerciale** : 1 353 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 353 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **1 768 800 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31100), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---



