Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Restaurant avec terrasse dans le centre ville,, Bayonne (64100)

Annonce **C1318802** postée le **16/juillet/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : A céder le fonds de commerce d'un restaurant situé dans le centre-ville à Bayonne (64100).

Le restaurant existe depuis 8 ans.

Surface de 12 m2 comprenant une cuisine, une réserve et des WC, 30 m2 de terrasse couverte pouvant accueillir 30 couverts. Licence grande restauration. Activité à emporter ou sur place.

Ouvert en semaine - 3 jours en hiver, 4 jours au printemps et 5 jours en été le midi de 11h30 à 14h et le soir de 19h à 23h. 4 semaines de congés annuels.

- Le loyer est de 6 056,76 € TTC annuel soit 504,73 € TTC mensuel.

- Charges d'environ 100 € de co-propriété + 100 € / trimestre à la mairie pour la terrasse.

- Le prix de vente est de 80 000 € hors les frais d'agence.
- Les honoraires à la charge de l'acquéreur sont de 9 600 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 12 m²

Surface totale : 12 m²

Loyer mensuel : 504 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **78 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.