Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant sur un axe passant,, Lyon (69008)

Annonce **C1318797** postée le **16/juillet/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69008) : A céder le fonds de commerce d'un restaurant de 150 m2 en bon état général, situé sur un axe passant dans le 8ème arrondissement de Lyon, secteur de la route de Vienne.

Le local se compose de deux salles de restauration, d'une cuisine professionnelle entièrement équipée avec gaine d'extraction, ainsi qu'une grande cave saine en sous-sol idéale pour du stockage ou un laboratoire.

Faible loyer de 1 085 € par mois, avec 50 € de charges.

Les atouts :

- Environnement résidentiel, dynamique et commerçant.
- Local propre, sans travaux à prévoir.
- Cuisine aux normes, prête à l'emploi.
- Deux espaces modulables.
- Grande cave saine.
- Faible loyer pour le secteur.

Un quartier à fort potentiel, avec une clientèle mixte (résidents, actifs, étudiants) et bien desservi par les transports (tramways, bus, à proximité d'un métro).

Idéal pour tout type de concept : Restauration traditionnelle, cuisine du monde, vente à emporter, ou traiteur.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 085 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **92 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 8ème (69008), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 8ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.