

Boutique de 37 m² avec appartement de 75 m² dans le centre historique de Sarlat-la-Canéda (24200)

Annonce **C1318792** postée le **16/juillet/2025**

Description de l'activité

Dordogne - Sarlat-la-Canéda (24200) : Une jolie boutique avec une belle visibilité se trouve dans le centre historique de Sarlat.

Le local fait 37 m² avec une belle vitrine sécurisée par rideau métallique, mais l'atout majeur de ce local, c'est qu'il y a un appartement de 75 m², avec 2 chambres au 1er étage et une entrée séparée, ce qui permet, pourquoi pas, de le mettre en location.

Le loyer pour l'ensemble est de 1090 € par mois avec une provision pour charges d'environ de 200 € / mensuel. Un loyer aussi bas pour une boutique et un appartement à ce prix.

Possibilité d'imaginer un grand nombre de commerces sur le local mais une chose est sûre, c'est que l'emplacement est N°1.

Surface commerciale : 37 m²

Surface totale : 112 m²

Loyer mensuel : 1 090 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **234 000 €**

Localisation

Localisation : **Sarlat-la-Canéda (24200), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Sarlat-la-Canéda : **10 082 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.