

## Restauration rapide avec terrasse dans une zone animée,, Audenge (33980)

Annonce **C1318789** postée le **16/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Gironde - Audenge (33980) : Un local de restauration rapide de 65 m2, idéalement situé à l'entrée d'une station balnéaire prisée, sur un parking d'un centre commercial à forte affluence. La visibilité optimale et l'accessibilité en font un emplacement stratégique pour développer une activité de restauration dynamique, à l'année comme en saison.

Le local parfaitement agencé dispose : d'un four à pizza, plancha, friteuse, d'une extraction professionnelle aux normes, d'un espace permettant d'augmenter la capacité d'accueil (places assises supplémentaires possibles en salle ou en terrasse).

Facile à prendre en main, cette affaire convient aussi bien à un professionnel de la restauration qu'à un investisseur souhaitant exploiter le potentiel du lieu.

- Chiffre d'affaires actuel : 140 000 € HT.
- EBE retraité : 43 000 €.

Une opportunité à développer grâce à l'emplacement, aux flux réguliers du centre commercial et à l'attractivité touristique de la station.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 350 €

#### Éléments chiffrés :

CA	140 000 €
EBE	43 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **61 100 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Audenge (33980), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Audenge : **5 913 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**