

## Bar, Pizzeria, Restaurant licence IV avec terrasse en plein centre de Rouen (76000)

Annonce **C1318747** postée le **15/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime (76) : A vendre, en plein cœur de Rouen (76000) sur le secteur du vieux marché, un fonds de commerce de pizzeria - restaurant bénéficiant d'un emplacement stratégique dans un environnement commerçant, touristique et à fort passage.

Le local offre 397 m2 de surface, répartis en plusieurs salles, avec une grande terrasse (50 places) et une cave.

Entièrement aux normes (PMR), l'établissement dispose d'un matériel professionnel complet : Four à pizza, cuisine avec extraction, mobilier, bar, vaisselle, etc.

Atout : Licence IV incluse, permettant d'élargir ou faire évoluer l'activité vers un bar à thème, un bar à vins ou toute autre forme de restauration festive.

Bail neuf 3/6/9, tous commerces autorisés.

Deux garages fermés à louer à proximité.

Possibilité d'acquérir les murs.

Une opportunité clé en main pour un professionnel ambitieux.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 397 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 397 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **535 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : **111 557 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.