

Bar, Pizzeria, Restaurant licence IV avec terrasse en plein centre de Rouen (76000)

Annonce C1318747 postée le 15/juillet/2025

Description de l'activité

Seine Maritime (76) : A vendre, en plein cœur de Rouen (76000) sur le secteur du vieux marché, un fonds de commerce de pizzeria - restaurant bénéficiant d'un emplacement stratégique dans un environnement commerçant, touristique et à fort passage.

Le local offre 397 m² de surface, répartis en plusieurs salles, avec une grande terrasse (50 places) et une cave.

Entièrement aux normes (PMR), l'établissement dispose d'un matériel professionnel complet : Four à pizza, cuisine avec extraction, mobilier, bar, vaisselle, etc.

Atout : Licence IV incluse, permettant d'élargir ou faire évoluer l'activité vers un bar à thème, un bar à vins ou toute autre forme de restauration festive.

Bail neuf 3/6/9, tous commerces autorisés.

Deux garages fermés à louer à proximité.

Possibilité d'acquérir les murs.

Une opportunité clé en main pour un professionnel ambitieux.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 397 m²

Surface totale : 397 m²

Loyer mensuel : 5 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **535 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.