

## Restaurant, Pizzeria, Lyon 6ème dans un environnement commerçant (69006)

Annonce **C1318744** postée le **15/juillet/2025**

### Description de l'activité

Lyon 6ème (69006) : A vendre fonds de commerce de restauration, pizzeria, idéalement situé dans un environnement commerçant à bon passage, bénéficiant d'une bonne visibilité grâce à une large vitrine sur rue.

Ce local de 90 m<sup>2</sup>, comprenant une mezzanine aménagée, est actuellement exploité en pizzeria avec consommation sur place, vente à emporter et service de livraison assuré par plusieurs plateformes.

La cuisine professionnelle est entièrement équipée (four à pizza, extraction conforme, plan de travail, plonge, réserves), le mobilier est en bon état, et la climatisation réversible est installée.

Aucun travaux à prévoir, installation conforme et local immédiatement opérationnel.

Une affaire saine, idéale pour un professionnel ou un couple souhaitant s'implanter dans un quartier dynamique et à bon potentiel.

Loyer mensuel : 1 800 € HT/ HC.

Prix de vente : 88 000 € FAI (frais d'agence à la charge du vendeur).

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 800 €

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **88 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 6ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.