

## Local d'activité / Entrepôt, 4850 m<sup>2</sup>, Perpignan (66000)

Annonce C1318738 postée le 15/juillet/2025

### Description de l'activité

---

ENSEMBLE IMMOBILIER EXCEPTIONNEL D'ACTIVITÉ OU DE STOCKAGE DE 4 850M<sup>2</sup> À VENDRE À PERPIGNAN Avec un accès direct à l'autoroute A9 et à 300m de la D900 et à proximité de vastes zones d'activité, comme du centre-ville. Axe très passant au sud de Perpignan. LOT 1 de 2 500m<sup>2</sup> avec 1 porte sectionnelle avant et arrière. LOT 2 de 1 250m<sup>2</sup>. LOT 3 de 1 100m<sup>2</sup> avec 2 portes sectionnelles à l'avant. 45m<sup>2</sup> de locaux sociaux rénovés. Superficie : 4 850m<sup>2</sup> + 2 500m<sup>2</sup> de terrain Impôts fonciers : 34 500 € à la charge des locataires Prix : 4 218 800 €, honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale :** 4 850 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 4 850 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **4 266 560 €**

### Localisation

---

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Perpignan : **120 489 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.