Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Ensemble immobilier d'activité ou de stockage de 4 850 m², Perpignan (66000)

Annonce **C1318738** postée le **15/juillet/2025**

Description de l'activité

ENSEMBLE IMMOBILIER EXCEPTIONNEL D'ACTIVITÉ OU DE STOCKAGE DE 4 850 m² À VENDRE À PERPIGNAN
Avec un accès direct à l'autoroute A9 et à 300 m de la D900 et à proximité de vastes zones d'activité, comme du centre-ville.
Axe très passant au sud de Perpignan.
LOT 1 de 2 500 m² avec 1 porte sectionnelle avant et arrière.
LOT 2 de 1 250 m².
LOT 3 de 1 100 m² avec 2 portes sectionnelles à l'avant. 45 m² de locaux sociaux rénovés.

Superficie : 4 850 m² + 2 500 m² de terrain
Impôts fonciers : 34 500 € à la charge des locataires

Prix : 4 218 800 €, honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 4 850 m²

Surface totale : 4 850 m²

Loyer annuel : 295 765 €

Informations sur la cession

Prix : **4 218 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Perpignan, Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.