Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 4850 m2, Perpignan (66000)

Annonce **C1318738** postée le **15/juillet/2025**

Description de l'activité

ENSEMBLE IMMOBILIER EXCEPTIONNEL D'ACTIVITÉ OU DE STOCKAGE DE 4 850M2 À VENDRE À PERPIGNAN Avec un accès direct à l'autoroute A9 et à 300m de la D900 et à proximité de vastes zones d'activité, comme du centre-ville. Axe très passant au sud de Perpignan. LOT 1 de 2 500m2 avec 1 porte sectionnelle avant et arrière. LOT 2 de 1 250m2. LOT 3 de 1 100m2 avec 2 portes sectionnelles à l'avant. 45m2 de locaux sociaux rénovés. Superficie : 4 850m2 + 2 500m2 de terrain Impôts fonciers : 34 500 € à la charge des locataires Prix : 4 218 800 €, honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 4 850 m²

Surface totale : 4 850 m²

Loyer annuel : 295 765 €

Informations sur la cession

Prix : **4 266 560 €**

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.