

## Crêperie, Pizzeria, Restauration rapide avec terrasse dans un quartier vivant,, Paris (75005)

Annonce C1318732 postée le 15/juillet/2025

### Description de l'activité

---

Paris (75005) : A céder un local commercial exploité en pizzeria - crêperie, situé dans une rue à très fort passage au cœur d'un quartier vivant et très fréquenté, entouré d'hôtels, de restaurants et de coffee shops ; un emplacement touristique recherché.

Le petit local de caractère, idéal pour une première affaire ou un concept de restauration légère, offre une surface d'environ 15 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée, avec WC au fond de la salle et une cuisine fonctionnelle au sous-sol.

La cuisine est équipée d'un four à pizza et d'une hotte à charbon adaptée aux activités sans extraction en toiture.

Le bien comprend également une terrasse en façade, très appréciée dans ce secteur piéton et touristique, offrant un véritable atout en saison.

En complément, ce fonds de commerce dispose d'un studio indépendant d'environ 25 m<sup>2</sup> à l'étage.

Les atouts clés :

- Emplacement à fort potentiel touristique.
- Petite surface optimisée.
- Terrasse privative.
- Faible loyer.
- Studio indépendant de 25 m<sup>2</sup> inclus dans la location.
- Idéal pour coffee shop, traiteur, glacier, restauration rapide, pizzeria, crêperie ou vente à emporter.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 15 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 645 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **218 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 5ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**