

## Restaurant, Brasserie 20 couverts avec terrasse dans une zone animée,, Paris (75008)

Annonce C1318731 postée le 15/juillet/2025

### Description de l'activité

---

Paris (75008) : A céder le fonds de commerce d'un restaurant avec terrasse.

Situé dans un secteur vivant et très recherché du 8ème arrondissement, le restaurant bénéficie d'un emplacement de premier ordre, idéal pour une activité de restauration ou de petite brasserie.

D'une surface d'environ 60 m<sup>2</sup>, le local est en très bon état, prêt à l'emploi. Il est complété par une terrasse estivale autorisée pouvant accueillir environ 20 couverts ; un atout majeur dans ce quartier à fort passage.

L'environnement est dynamique, avec un mix équilibré entre bureaux, commerces, résidents et flux touristique, ce qui garantit une clientèle variée tout au long de la journée et de la semaine.

Le restaurant exploite actuellement une activité de cuisine asiatique, mais l'agencement et l'emplacement permettent d'envisager tout autre concept de restauration, sur place ou à emporter.

Les points forts :

- Un quartier vivant.
- Fort passage piéton et visibilité commerciale.
- Environnement mixte : Bureaux, commerces, résidences, tourisme.
- Terrasse d'environ 20 places.
- Local en très bon état ; aucun travaux à prévoir.
- Possibilité de changer de concept.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 750 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **350 720 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 8ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.