

Restaurant licence IV en plein centre ville,, Paris (75008)

Annonce **C1318729** postée le **15/juillet/2025**

Description de l'activité

Paris (75008) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de caractère avec Licence IV situé dans le périmètre très prisé du triangle d'or, au cœur du 8ème arrondissement.

L'établissement bénéficie d'une surface totale d'environ 177 m2, répartie comme suit :

- Rez-de-chaussée : environ 125 m2, avec une belle salle de restaurant au charme parisien.
- Étage : environ 52 m2, offrant un espace complémentaire (salle ou bureau).
- Sous-sol : cuisine professionnelle d'environ 25 m2, très bien entretenue et parfaitement équipée.

La décoration, d'inspiration traditionnelle, est chaleureuse et élégante.

Le mobilier est de qualité et ne nécessite aucun investissement : aucun travaux à prévoir.

Le restaurant exploite actuellement une cuisine orientée sur une spécialité méditerranéenne avec succès.

Autre atout majeur : La présence d'une Licence IV, offrant la possibilité d'élargir l'activité à un concept de bar, brasserie, bistro haut de gamme ou restauration traditionnelle française.

Les points forts :

- Un bel emplacement dans le triangle d'or.
- Licence IV.
- Surface bien agencée sur plusieurs niveaux.
- Cuisine en très bon état.
- Décoration qualitative, aucun travaux à prévoir.
- Clientèle mixte : locale, touristique et professionnelle.
- Petit loyer pour le secteur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 177 m²

Surface totale : 177 m²

Loyer annuel : 6 122 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 272 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.