

Terrain dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1318727** postée le **14/juillet/2025**

Description de l'activité

Sur la Côte d'Opale, dans un secteur à fort potentiel commercial, à vendre terrain de 2 hectares avec locaux agréables et fonctionnels, actuellement exploités dans le cadre d'une activité artisanale. Ce bien offre un fort potentiel de développement ou de reconversion (entrepôt, activité commerciale, artisanale, stockage?), dans une zone de chalandise favorable. Caractéristiques du foncier Surface totale : 20 000m² (2 hectares) Surface constructible : 2 717m² Locaux existants en bon état. Accès facile, stationnements sur site Environnement professionnel dynamique. Entrepôt ou logistique Bâtiment commercial ou artisanal Pôle de services ou stockage Investissement foncier pour aménagement futur Bâtiment commercial ou artisanal Pôle de services ou stockage Investissement foncier pour aménagement futur Prix de cession foncier Prix HAI : 686 080 € Prix net vendeur : 640 000 € Honoraires à la charge de l'acquéreur : 46 080 € TTC Référence annonce : 001229-CM Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Mélanie CANLER, agissant sous le statut de salarié habilité auprès de la SAS CAP CESSION France, Réseau national entreprises, fonds de commerce et immobilier - Carte professionnelle T no CPI 1310 2021 000 000 093 CCI Nice Côte d'Azur. Garantie SOCAF. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce
Prix : **734 320 €**
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.