

Boulangerie, Pâtisserie, 350 m2, Cozes (17120)

Annonce **C1318726** mise à jour le **15 juillet 2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Cozes (17120) : A vendre une boulangerie - pâtisserie en plein développement.

Parking privatif pour les clients et les salariés, accès organisé pour les livraisons de farine.

Agencement du magasin récent. Matériel complet, four à bois (pellets).

Chiffre d'affaires en constante progression, passant de 338 000 € HT en 2023 à 375 000 € HT en 2024, avec un EBER de près de 110.000 € HT.

Logement de fonction familial (3 chambres) inclus dans le loyer de 1.500 € mensuel.

Possibilité d'acheter les murs pour 228.840 € FAI.

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Loyer mensuel : 1 470 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **250 520 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.