

## Boulangerie, Pâtisserie, 350 m<sup>2</sup>, Cozes (17120)

Annonce C1318726 mise à jour le 15 juillet 2025

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Cozes (17120) : A vendre une boulangerie - pâtisserie en plein développement.

Parking privatif pour les clients et les salariés, accès organisé pour les livraisons de farine.

Agencement du magasin récent. Matériel complet, four à bois (pellets).

Chiffre d'affaires en constante progression, passant de 338 000 € HT en 2023 à 375 000 € HT en 2024, avec un EBER de près de 110.000 € HT.

Logement de fonction familial (3 chambres) inclus dans le loyer de 1.500 € mensuel.

Possibilité d'acheter les murs pour 228.840 € FAI.

**Surface commerciale :** 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 350 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 470 €

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **250 520 €** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**