

## Bureaux / Locaux professionnels, 287 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1318725** postée le **14/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Dans le cadre d'une recherche de successeur, nous vous proposons à la location un plateau de bureau, situé au deuxième étage d'un immeuble prestigieux, donnant sur une des places les plus prisées du centre-ville toulousain. Bail commercial 3/6/9 en cours. Conditions financières : hors taxes et hors charges Provisions sur charges : 631.40€/mois HT Honoraires agence charge preneur : 30% HT du loyer annuel HT HCRéférence annonce : 16766T

**Surface commerciale** : 287 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 287 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 7 379 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **7 378 €**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

