

## Bar, Café, Tabac, Loto 20 places avec terrasse dans une commune de 3 000 habitants des Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1318717** mise à jour le **15 juillet 2025**

### Description de l'activité

Deux-Sèvres (79) : A vendre un commerce de bar, tabac, FDJ situé dans une commune de 3 000 habitants réalisant un chiffre d'affaires de plus de 220 000 € dont 120 000 € de commissions.

Affaire au goût du jour.

Le local est composé d'une salle de 20 places et d'une petite terrasse.

Horaires de jour uniquement. Fermeture 1,5 jours par semaine avec 4 semaines de congés.

EBER de 125 000 €.

Bail sera neuf.

Logement neuf sur place disposant d'une chambre.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 8 400 €

### **Éléments chiffrés :**

CA	226 000 €
EBE	127 000 €
Res. net	39 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Prix de cession : **328 500 €**

### Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.