

## Bar, PMU, Loto en Charente Maritime (17)

Annonce C1318716 mise à jour le 15 juillet 2025

### Description de l'activité

---

A vendre un commerce de bar, PMU, FDJ situé dans le centre d'une commune de l'Ouest de la Charente Maritime (17).

Bel emplacement pour une affaire d'angle de 100 m<sup>2</sup> au milieu des autres commerces.

Ouvert 6.5 / 7 plus trois semaines de fermeture dans l'année avec une coupure entre 14h et 17h du lundi au jeudi.

CA de 146 000 € dont 31 000 € de commissions avec un EBER de 60 000 €.

Doté d'un grand logement de fonction avec 4 chambres, le commerce a encore du potentiel de développement.

**Surface commerciale :** 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 072 €

#### Éléments chiffrés :

CA	146 000 €
EBC	60 000 €
Res. net	4 000 €

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **166 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ouest en Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.