Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, Crêperie, Restaurant licence IV 36 couverts avec terrasse dans une commune en plein développement du Morbihan (56)

Annonce **C1318701** mise à jour le **15 juillet 2025**

Description de l'activité

Morbihan (56) : A vendre le fonds de commerce d'une brasserie - crêperie Licence IV exploitée dans une charmante bâtisse en pierre avec cheminée et disposant d'un parc arboré avec parking privatif.

L'établissement dispose de 36 places intérieures et 40 places en terrasse, ainsi que d'un logement de type t3 avec accès indépendant.

Cette affaire de caractère développe actuellement un chiffre d'affaires de plus de 170 000 € avec de belles possibilités d'amélioration.

Une affaire idéale pour un couple de professionnels.

La commune d'implantation est en plein développement.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **36**
Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer mensuel : 910 €

Éléments chiffrés :

EBE	59 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**177 280 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Sud dans le Morbihan, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.