

Restaurant 45 couverts avec terrasse dans une zone touristique des Côtes d'Armor (22)

Annonce C1318693 mise à jour le 15 juillet 2025

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'un restaurant plein de charme, situé dans un village très prisé des Côtes d'Armor (22), en Bretagne.

L'établissement offre une vue imprenable sur la mer, dans un cadre typiquement breton, mêlant authenticité et douceur de vivre. A l'intérieur, la salle peut accueillir jusqu'à 45 couverts dans une ambiance chaleureuse. Une terrasse de 30 places, avec vue directe sur la mer, permet d'augmenter la capacité en saison tout en offrant un cadre inoubliable à la clientèle.

Le restaurant est en excellent état ; aucun travaux ne sont à prévoir.

Possibilité de démarrer l'activité immédiatement dans des conditions optimales.

Autre atout : Le restaurant est fermé deux jours par semaine, y compris en haute saison. Un vrai confort de vie, tout en conservant une belle rentabilité.

Un logement de fonction est inclus avec l'affaire avec un grand jardin privatif et permet de s'installer confortablement sur place, si besoin.

Le bien est idéal pour un projet de vie mêlant travail, qualité de vie et environnement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés :

EBE	89 000 €
-----	----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **306 880 € FAI**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.