

Bureaux / Locaux professionnels, 185 m2, Lyon 2ème (69002)

Annonce **C1318684** postée le **14/juillet/2025**

Description de l'activité

Idéalement situés Rue de la République, à deux pas de la Place Bellecour, nous vous proposons à la location des bureaux lumineux d'une surface totale de 185m2 au 4^e étage sans ascenseur. Ces locaux bénéficient d'un emplacement premium, au coeur de la Presqu'île lyonnaise, proche de toutes commodités et des transports en commun. Adresse prestigieuse et centrale Surface modulable à aménager selon vos besoins : Travaux à prévoir (contre franchise de loyer de 12mois) Chauffage individuel gaz neuf (non soumis à TVA) Charges annuelles : 2 000 Euros Taxe foncière : 5 000 Euros Taxe ordures ménagères : 824 Euros Honoraires agence : 15% HT du loyer annuel, à la charge du preneur Honoraires rédaction bail : 3 480 Euros HT État des lieux : 420 Euros HT Bail commercial ou proessionnel.

Surface commerciale : 185 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

Idéalement situés Rue de la République, à deux pas de la Place Bellecour, nous vous proposons à la location des bureaux lumineux d'une surface totale de 185 m2 au 4^e étage sans ascenseur.

Ces locaux bénéficient d'un emplacement premium, au coeur de la Presqu'île lyonnaise, proche de toutes commodités et des transports en commun.

Adresse prestigieuse et centrale

Surface modulable à aménager selon vos besoins : Travaux à prévoir (contre franchise de loyer de 12 mois)

Chauffage individuel gaz neuf

Loyer annuel : 29 000 Euros (non soumis à TVA) Charges annuelles : 2 000 Euros Taxe foncière : 5 000 Euros Taxe ordures ménagères : 824 Euros

Honoraires agence : 15% HT du loyer annuel, à la charge du preneur Honoraires rédaction bail : 3 480 Euros HT

État des lieux : 420 Euros HT

Bail commercial ou proessionnel.

Loyer annuel : 29 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.