

## Bureaux / Locaux professionnels, 185 m<sup>2</sup>, Lyon 2ème (69002)

Annonce C1318684 postée le 14/juillet/2025

### Description de l'activité

---

Idéalement situés Rue de la République, à deux pas de la Place Bellecour, nous vous proposons à la location des bureaux lumineux d'une surface totale de 185m<sup>2</sup> au 4<sup>e</sup> étage sans ascenseur. Ces locaux bénéficient d'un emplacement premium, au coeur de la Presqu'île lyonnaise, proche de toutes commodités et des transports en commun. Adresse prestigieuse et centrale Surface modulable à aménager selon vos besoins : Travaux à prévoir (contre franchise de loyer de 12mois) Chauffage individuel gaz neuf (non soumis à TVA) Charges annuelles : 2 000 Euros Taxe foncière : 5 000 Euros Taxe ordures ménagères : 824 Euros Honoraires agence : 15% HT du loyer annuel, à la charge du preneur Honoraires rédaction bail : 3 480 Euros HT État des lieux : 420 Euros HT Bail commercial ou processionnel.

**Surface commerciale :** 185 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**

Idéalement situés Rue de la République, à deux pas de la Place Bellecour, nous vous proposons à la location des bureaux lumineux d'une surface totale de 185 m<sup>2</sup> au 4<sup>e</sup> étage sans ascenseur.

Ces locaux bénéficient d'un emplacement premium, au coeur de la Presqu'île lyonnaise, proche de toutes commodités et des transports en commun.

Adresse prestigieuse et centrale

Surface modulable à aménager selon vos besoins : Travaux à prévoir (contre franchise de loyer de 12 mois)

Chauffage individuel gaz neuf

Loyer annuel : 29 000 Euros (non soumis à TVA) Charges annuelles : 2 000 Euros Taxe foncière : 5 000 Euros Taxe ordures ménagères : 824 Euros

Honoraires agence : 15% HT du loyer annuel, à la charge du preneur Honoraires rédaction bail : 3 480 Euros HT

État des lieux : 420 Euros HT

Bail commercial ou processionnel.

**Loyer annuel :** 29 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Lyon 2ème : 487 978 ( grande ville )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**