

## Boulangerie, Salon de thé avec terrasse, Belleville (69220)

Annonce **C1318683** mise à jour le **15 juillet 2025**

### Description de l'activité

---

Rhône - Belleville (69220) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - salon de thé situé au centre d'un charmant village.

Pas de concurrence proche pour cet établissement entièrement neuf ouvert depuis 1 an.

Grand fournil climatisé ainsi que le magasin. Terrasse à disposition de la clientèle. Salon de thé et déjeuner du midi.

Chiffre d'affaires de 300 k€ HT pour une 1ère année d'exploitation.

Faible loyer.

Idéale pour un couple de professionnels.

Dossier sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 8 400 €

### Éléments chiffrés :

CA	298 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **168 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Belleville (69220), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Belleville : **7 717 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**