

## Boutique vente de chocolats sous enseigne - prix attractif en Charente Maritime (17)

Annonce **C1318648** postée le **14/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de chocolats sous enseigne nationale dans une zone d'activité commerciale du littoral Atlantique. Emplacement à fort passage.

Clientèle fidèle à une marque reconnue.

Très belle visibilité avec grand linéaire de vitrine.

Magasin actualisé aux standards de la marque.

CA en évolution constante.

Affaire idéale pour travailler en couple.

Prix de vente attractif à 2,32 fois l'EBER.

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel : 20 324 €**

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
219 000 €	223 000 €	
€	€	
82 000 €	86 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **214 500 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **53 500 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.