

## Bar, Crêperie licence IV 40 couverts avec terrasse près de Granville (50400)

Annonce C1318638 postée le 14/juillet/2025

### Description de l'activité

---

Crêperie - station balnéaire - secteur de Granville.

- Activité de crêperie uniquement proposée.
- Beau potentiel de développement à celui qui proposera une carte plus fournie (burger, salade, etc).
- Licence IV peu exploitée.
- Locaux en bon état.
- Salle de 35/40 couverts.
- Terrasse extérieure pouvant accueillir 20 personnes.
- Idéale pour une reprise en couple avec des CDD en saison.
- 200 jours d'ouverture réparties sur l'année au total.
- Clientèle locale et touristique.
- CA : 160 000 Euros.
- EBE : 68 000 Euros.
- Prix : 185 000 Euros, les frais d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Loyer annuel : 9 900 €**

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	162 000 €
EBE en 2024	68 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>165 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>65 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

## Localisation

Localisation : **à proximité de Granville (50400), Manche, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**