

Bar, Crêperie licence IV 40 couverts avec terrasse près de Granville (50400)

Annonce **C1318638** postée le **14/juillet/2025**

Description de l'activité

Crêperie - station balnéaire - secteur de Granville.

- Activité de crêperie uniquement proposée.
- Beau potentiel de développement à celui qui proposera une carte plus fournie (burger, salade, etc).
- Licence IV peu exploitée.
- Locaux en bon état.
- Salle de 35/40 couverts.
- Terrasse extérieure pouvant accueillir 20 personnes.
- Idéale pour une reprise en couple avec des CDD en saison.
- 200 jours d'ouverture réparties sur l'année au total.
- Clientèle locale et touristique.
- CA : 160 000 Euros.
- EBE : 68 000 Euros.
- Prix : 185 000 Euros, les frais d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 9 900 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
162 000 €	153 000 €	
€	€	
68 000 €	58 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **54 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Granville (50400), Manche, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.