

## Local commercial de 74 m<sup>2</sup>, Lamalou-les-Bains (34240)

Annonce C1318637 postée le 14/juillet/2025

### Description de l'activité

---

Au cœur d'une station thermale héraultaise, pas de porte à céder sur un emplacement N°1.

40 m<sup>2</sup> de surface de vente, vitrines, climatisation, réserve, toilettes, bureau. Parking à proximité.

Clientèle de curistes et locaux, gros passage piétonnier.

**Surface commerciale :** 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 74 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 750 €

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Prix : **42 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Lamalou-les-Bains (34240), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Lamalou-les-Bains : **2 373 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**