

## Bar, Brasserie, Tabac, Loto 70 couverts avec terrasse dans le Calvados (14)

Annonce C1318634 postée le 14/juillet/2025

### Description de l'activité

---

Vente de bar, tabac, FDJ, brasserie avec EBE supérieur à 500 keuros.

Etablissement doté d'une visibilité N°1 en angle de rue avec terrasse d'environ 70 places.

Capacité intérieure de 60 places assises + grand comptoir.

Faible loyer de 3.000 Euros mensuel avec bail récent.

Aucun contrat brasseur - normes PMR ok caisse stator - sécurité maximale ; vidéo, rideaux fer, alarme, porte blindée, coffre fort, etc.

Volume important avec + de 700 kg de café/an et 165 hecto de bière.

Idéalement 5 CDI + 2 CDD sont nécessaires pour entourer un couple d'exploitants.

CA restauration assez faible avec environ 45 repas jour.

Possibilité d'avoir un logement de fonction.

Ouverture 7/7 de 7h à 20h - roulement avec le personnel - gérants absents 2/3 jours/hebdo.

Commission tabac nette de 200 keuros - FDJ de 85 keuros et environ 400 keuros de CA uniquement en bar.

Apport personnel nécessaire d'environ 400 keuros pour couvrir les stocks et frais d'acquisition.

Vente du fonds de commerce : 1.420 000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

**Loyer annuel** : 30 000 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 063 000 €
EBE en 2024	519 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 420 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **355 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**