

Prêt-à-porter, Lingerie, Chaussure, Accessoire dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1318631** postée le **14/juillet/2025**

Description de l'activité

A la vente séparément deux magasins de vêtements situés côte à côte dans une zone commerciale dynamique et facilement accessible.

- Magasin femme : Un espace moderne et accueillant, spécialisé dans la mode féminine, avec une clientèle fidèle et un fort potentiel de développement.

- Magasin homme : Un magasin dédié à la mode masculine, offrant une sélection tendance et de qualité, idéal pour attirer une clientèle variée.

- Les deux enseignes appartiennent au même propriétaire, ce qui permet une gestion simplifiée et une synergie entre les deux points de vente.

- La proximité géographique favorise une visibilité accrue et une attractivité renforcée pour les clients.

Points forts :

- Emplacement stratégique dans une zone commerciale en plein essor.
- Opportunité d'acquérir deux magasins clés pour une activité rentable.
- Possibilité de gestion centralisée et de développement conjoint.
- Potentiel de croissance important dans un secteur en constante évolution.

Loyer annuel : 13 007 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	395 000 €
EBE en 2024	47 000 €
Nb pers. en 2024	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.