

Pizzeria, Restaurant 200 couverts avec terrasse dans l'Eure (27)

Annonce **C1318630** postée le **14/juillet/2025**

Description de l'activité

Pizzeria - restaurant à moins d'1 heure de Paris et Rouen.

Véritable "institution" dans cette ville du Vexin, cet établissement dispose d'une capacité d'accueil de 200 couverts (2 salles + véranda + terrasses ombragées, etc) dans un cadre chaleureux et "cosy" avec parking privé pour 30 véhicules.

Matériel complet et de qualité régulièrement vérifié.

Équipe autonome et professionnelle en place permettant aux exploitants une présence aléatoire.

Logement de fonction "studio" avec entrée à la fois totalement indépendante et/ou par le commerce.

Fermeture le dimanche et lundi soir.

Vente pour cause de départ à la retraite des exploitants.

Possibilité d'acquisition des murs.

Affaire pour investisseur disposant d'un apport minimum de 150 k

- CA : 815 keuros.

- EBE reconstitué : 281 keuros.

- Prix de vente : 480 keuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **200**

Surface commerciale : 335 m²

Surface totale : 335 m²

Loyer annuel : 41 796 €

Éléments chiffrés :

| | 2024 | 2025 |
|-----------|-----------|------|
| 815 000 € | 712 000 € | |
| € | € | |
| 281 000 € | 271 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **275 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **154 000 €**

Localisation

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.