Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Crêperie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 49 couverts avec terrasse en Seine Maritime (76)

Annonce **C1318629** postée le **14/juillet/2025**

Description de l'activité

Emplacement stratégique dans un centre commercial réputé, face à une des entrées.

Clientèle de qualité composée d'habitués et d'occasionnels.

Agencement fonctionnel avec une capacité d'accueil de 89 places dont 40 en terrasse.

Équipe autonome en place avec 1 crêpière et 3 serveuses.

Fermé le dimanche, horaires d'ouverture de 08h45 à 19h30 vente pour cause de départ à la retraite.

Potentiel de développement, notamment en rafraichissant les menus.

- CA : 362 keuros.

- EBE : 98 keuros.

- Prix de vente : 275 keuros HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **49**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer annuel : 44 435 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
361 000 €	365 000 €	
€	€	
98 000 €	90 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**275 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **108 000 €**

Localisation

Localisation : **Seine Maritime, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.