

## Local d'activité / Entrepôt, 400 m2 dans une avenue passante,, Chartres (28000)

Annonce **C1318620** mise à jour le **15 juillet 2025**

### Description de l'activité

---

Eure et Loir - Chartres agglomération (28000) : A louer un local de 400 m<sup>2</sup> dont 100 m<sup>2</sup> de mezzanine pour du stockage. Un espace d'accueil aux normes ERP permet de recevoir du public.

Le bâtiment dispose de deux accès avec portes sectionnelles à l'avant et sur le côté. La hauteur sous plafond est d'environ 5 mètres. Deux WC sont présents, un côté bureaux et un côté atelier. Chauffage par aérotherme gaz et pompe à chaleur pour la partie tertiaire.

Une vitrine de 4 mètres donne sur une avenue passante, avec la possibilité d'installer une enseigne.

Bâtiment récent ; construit en 2005 avec bardage double peau.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Chartres (28000), Eure et Loir, Centre**

Nombre d'habitants\* à Chartres : **40 690 ( ville )**

### Photos

---

