

Local commercial toutes activités sauf restauration , 88 m2 dans le centre ville,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1318615** mise à jour le **16 juillet 2025**

Description de l'activité

Gironde (33) : Emplacement premium pour une boutique idéalement située sur l'un des cours les plus prestigieux du centre-ville de Bordeaux (33000), dans un environnement d'enseignes nationales haut de gamme.

Superficie d'environ 88 m² en rez de chaussée. Réserve en sous-sol (actuellement condamnée accessible par une trappe).

Bail 3/6/9 en cours - renouvelé en 2023.

Loyer annuel de 98000 € HT HC.

Possibilité de faire tous commerces sauf restauration.

Surface commerciale : 88 m²

Surface totale : 88 m²

Loyer mensuel : 8 166 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **112 000 €**

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.