

Restaurant 30 couverts avec terrasse dans une station de sports d'hiver,, La Salle-les-Alpes (05240)

Annonce **C1318608** mise à jour le **15 juillet 2025**

Description de l'activité

Hautes Alpes - La Salle-les-Alpes (05240) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant, situé en plein cœur d'une station de sports d'hiver, spécialisé dans la cuisine traditionnelle, faite maison et les crêpes. Emplacement premium: à proximité des pistes, assurant une forte visibilité et un flux constant de clients.

Surface intérieure de 62 m2 (30 places assises), avec une cuisine entièrement équipée (à rafraîchir) et surface extérieure de 30 m2 / terrasse privative couverte par une bâche (36 couverts).

- Décoration : Soignée, ambiance chaleureuse de style montagne, récemment rénovée.
- Clientèle : Fidèle à la fois locale et touristique grâce à la qualité des plats, des crêpes et du service.
- Horaires actuels : 9h-18h, avec potentiel d'extension. Activité saisonnière (8 mois/an) mais exploitable à l'année.

Une affaire saine, en pleine activité, avec tout le matériel nécessaire.

Licence IIIème catégorie incluse.

Garage de 16,20 m2 (pour du stockage).

Idéal pour un couple de professionnels.

Dossier complet et vidéo sur demande.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 220 000 € HT + 1 980 € TVA, soit 221 980 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 210 100 € HT + 0 € TVA, soit 210 100 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 9 900 € HT + 1 980 € TVA, soit 11 880 € TTC (5.65 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **36**

Surface commerciale : 62 m²

Surface totale : 62 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

Nb pers.	3
----------	---

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **La Salle-les-Alpes (05240), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à La Salle-les-Alpes : **932 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.