

Restaurant avec terrasse dans une zone dynamique,, Divatte-sur-Loire (44450)

Annonce **C1318606** postée le **14/juillet/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Divatte-sur-Loire (44450) centre-bourg, à vendre un fonds de commerce de restauration bénéficiant d'une belle visibilité, dans un environnement dynamique et sur un axe convoité avec les bords de Loire et une clientèle fidèle.

Une grande salle avec climatisation, un cuisine en parfait état, WC PMR, un espace de stockage. Grande terrasse extérieure avec pergola. Stationnent facile.

Un logement indépendant avec zone vestiaire et un espace extérieur de stockage.

Affaire idéale pour un restaurateur.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 262 000 € HT + 2 358 € TVA, soit 264 358 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 250 210 € HT + 0 € TVA, soit 250 210 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 11 790 € HT + 2 358 € TVA, soit 14 148 € TTC (5.65 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 183 m²

Surface totale : 183 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

Nb pers.	2
----------	---

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **262 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Divatte-sur-Loire (44450), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Divatte-sur-Loire : **7 000 (sos villages)**

Photos

