

## Tabac, Presse, Loto, 52 m2 dans une rue fréquentée de Saint-Étienne (42000)

Annonce **C1318605** mise à jour le **15 juillet 2025**

### Description de l'activité

Loire (42) : Dans une rue très fréquentée de Saint-Étienne (42000), à vendre un fonds de commerce de "tabac, presse, FDJ" avec une bonne rentabilité et une marge de progression.

Tabac avec présentoir XXL, spécialisation cigares (avec cave/vitrine climatisée d'une valeur de 10000 €, rare dans le département), presse, FDJ, accessoires de téléphonie, cigarette électronique et recharges, stas, timbres fiscaux, etc.

Il dispose également de deux frigos pour les boissons sans alcool et d'un congélateur (possibilité d'ajouter des glaces et du snack).

Le local se compose d'un espace commercial de 35 m2, un bureau/dépôt et un cabinet de toilette avec WC et lavabo. Le chauffage est assuré par une chaudière individuelle au gaz.

Sécurité maximum avec alarmes, double-rideau métallique, vitrine blindée, protection anti-bélier, vidéo surveillance. Il dispose également de deux caisses enregistreuses récentes et sécurisées.

Ouvert de 9h à 19 h, fermé le dimanche, le commerce présente un chiffre d'affaires en hausse sur la dernière année, mais il pourrait encore progresser avec une ouverture plus large.

Charges HT de 20 €.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 232 000 € HT + 46 400 € TVA, soit 278 400 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 220 000 € HT + 44 000 € TVA, soit 264 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 12 000 € HT + 2 400 € TVA, soit 14 400 € TTC (5.45 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 52 m<sup>2</sup>**

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel : 820 €**

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **232 000 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Saint-Étienne (42000), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Étienne : **171 483 ( grande ville )**

### Photos

