

## Local d'activité de 3100 m<sup>2</sup>, Quéven (56530)

Annonce **C1318598** mise à jour le **15 juillet 2025**

### Description de l'activité

Morbihan - Quéven (56530) : A vendre un local d'activité de qualité sur plus de 6800 m<sup>2</sup> de terrain.

Situé à seulement 500 mètres de la voie express, le local d'activité offre une excellente accessibilité et visibilité.

Implanté sur une parcelle de plus de 6 800 m<sup>2</sup>, le bien récent (construction 2023) se compose de :

- Environ 1 500 m<sup>2</sup> de surface de stockage, fonctionnelle et bien agencée
- plus de 1 500 m<sup>2</sup> de bureaux modernes, répartis entre :
- Rez de chaussée : 801 m<sup>2</sup>.
- R+1 : 799 m<sup>2</sup>.

Le site bénéficie également de parkings pour salariés et clients, assurant confort et praticité au quotidien.

Les atouts clés :

- Emplacement stratégique à proximité immédiate de la voie express.
- Construction récente et prestations de qualité.
- Bonne visibilité pour votre activité ou investissement.

Une opportunité pour installer une entreprise dans un cadre fonctionnel, professionnel et accessible.

**Surface commerciale** : 3 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 3 100 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **395 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **219 444 €**

Montant honoraires : **80 %**

### Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**