Local d'activité de 3100 m2, Quéven (56530)

Annonce **C1318598** mise à jour le **15 juillet 2025**

Description de l'activité

Morbihan - Quéven (56530) : A vendre un local d'activité de qualité sur plus de 6800 m2 de terrain.

Situé à seulement 500 mètres de la voie express, le local d'activité offre une excellente accessibilité et visibilité.

Implanté sur une parcelle de plus de 6 800 m2, le bien récent (construction 2023) se compose de :
- Environ 1 500 m2 de surface de stockage, fonctionnelle et bien agencée
plus de 1 500 m2 de bureaux modernes, répartis entre :
- Rez de chaussée : 801 m2.
- R+1 : 799 m2.

Le site bénéficie également de parkings pour salariés et clients, assurant confort et praticité au quotidien.

Les atouts clés :
- Emplacement stratégique à proximité immédiate de la voie express.
- Construction récente et prestations de qualité.
- Bonne visibilité pour votre activité ou investissement.

Une opportunité pour installer une entreprise dans un cadre fonctionnel, professionnel et accessible.

Surface commerciale : 3 100 m²

Surface totale : 3 100 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**395 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**219 444 €**
Montant honoraires :	**80 %**

Localisation

Localisation : **Quéven (56530), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Quéven : **9 063 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.