

## Bar, Restaurant licence IV 50 couverts dans une zone touristique,, Tréguier (22220)

Annonce **C1318597** mise à jour le **16 juillet 2025**

### Description de l'activité

---

Bretagne - Côtes d'Armor - Tréguier (22220) : A 3 kilomètres des plages, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant à la cuisine traditionnelle et produits de la mer, comprenant un bar, une salle d'une capacité de 50 couverts.

La cuisine est spacieuse et fonctionnelle. Licence IV.

Cet établissement est ouvert à l'année avec 6 services par semaine et 6 semaines de fermeture annuelle.

Cette affaire est actuellement tenue par deux personnes est idéale pour un couple et ne dispose pas d'effectif à reprendre.

A cela s'ajoute un appartement de fonction t4, et un grand plateau de 8 pièces pouvant être aménagé en chambre d'hôtes.

Loyer mensuel de 1 500 € avec le logement.

Un emplacement N°1 et gros potentiel.

Prix de 99 000 €, les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus 90 000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Tréguier (22220), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Tréguier : **2 985 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**