

## Epicerie dans un quartier vivant des Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1318594** mise à jour le **15 juillet 2025**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône (13) : A vendre le fonds de commerce d'une épicerie idéalement située à proximité du vieux-port, dans un quartier vivant et recherché, bénéficiant d'un passage piéton et touristique.

Actuellement exploité comme épicerie fine, le local est entièrement équipé avec du matériel récent et de qualité : Vitrines réfrigérées, étagères, caisse, espace de préparation, stockage, etc ; tout est prêt pour continuer l'activité ou accueillir un nouveau projet.

Surface fonctionnelle et bien agencée.

Matériel moderne inclus.

Effectif total : 2.

Points forts : Emplacement stratégique à deux pas du vieux-port.

Loyer attractif et faible pour le secteur.

Le local conviendra parfaitement pour une épicerie, un traiteur, une cave à vin, ou toute autre activité de bouche.

**Surface commerciale : 73 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 73 m<sup>2</sup>**

**Loyer annuel : 14 400 €**

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	173 000 €
Nb pers. en 2024	2

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **67 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**