Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 54 m2 dans un quartier commerçant dynamique,, Bayonne (64100)

Annonce **C1318579** mise à jour le **16 juillet 2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : Sur la commune de Bayonne (64100), à la vente un local commercial idéalement situé à proximité d'une gare SNCF et au cœur d'un quartier commerçant dynamique, bénéficiant d'un important flux piéton et routier.

D'une superficie de 54,71 m2, le bien dispose d'une belle vitrine, bien visible depuis la rue, offrant une excellente visibilité commerciale.

Le local se compose d'un espace principal lumineux, ainsi que d'un espace de réserve en arrière-boutique, idéal pour le stockage ou l'optimisation logistique de l'activité.

Chiffres clés :

- Prix de vente : 240 000 € hors les droits et hors honoraires du mandataire.
- Les honoraires du cabinet : 6% HT du prix de vente hors droits à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 54 m²

Surface totale : 54 m²

Informations sur la cession

Prix : **248 999 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.