

Lingerie, Accessoire, 500 m2 sur un emplacement N°1,, Avignon (84000)

Annonce **C1318570** postée le **14/juillet/2025**

Description de l'activité

Vaucluse - Avignon (84000) : A vendre le fonds de commerce de 2 magasins - boutiques de sex?shop, lingerie, accessoires sur un emplacement N°1.

Commerce leader sur le secteur en emplacement N°1.

Boutiques avec de grandes marques de lingerie et surtout des milliers de références pour le bonheur de tous les clients.

Deux magasins rentables avec une forte marge commerciale de 70 % environ (coefficient x 3).

Cette belle affaire réalise un chiffre d'affaires cumulé des 2 points de vente de 680 000 € (2023) / 580 000 € (2024).

EBE retraité des salaires : 190 000 €.

Loyers en rapport avec l'emplacement et la superficie de plus de 500 m2 - de 300 et 200 m2 (15 % du CA environ).

Très important potentiel de développement avec de la vente en ligne et la création d'un beau site internet.

Idéal pour un couple ou possible pour une personne seule avec des salariés en place.

Dossier confidentiel - informations communiqués uniquement après la signature d'un engagement de confidentialité.

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **398 000 €**

Apport personnel nécessaire : **130 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.