

## Local d'activité / Entrepôt, 665 m2, Villefranche-sur-Saône (69400)

Annonce **C1318568** mise à jour le **15 janvier 2026**

### Description de l'activité

---

Rhône - Villefranche-sur-Saône (69400) : A vendre un bâtiment bénéficiant d'une belle visibilité avec un accès direct sur rue. Il comprend 2 surfaces distinctes qui peuvent être réunies si nécessaire et donc former un ensemble de 665 m2.

La zone activité de 515 m2 avec accès pl et une hauteur de porte de 3,30 m. Des puits de lumière, la climatisation, un bureau et des sanitaires permettent une exploitation facile de la surface. L'accès au pl est toutefois limité, il n'est pas adapté pour des livraisons récurrentes de PL. Mais reste parfaitement fonctionnel et adapté pour des livraisons en VL. La salle de réunion est elle aussi indépendante avec des sanitaires et un accès indépendant.

Actuellement loué à 1 000 € / mois, il permet de garantir une rentabilité.

Le bail peut, toutefois, être dénoncé et la salle peut devenir communicante avec la surface d'activité.

Le bail peut, en effet, être dénoncé d'ici la fin de l'année 2025.

Bilan : Cet actif est idéal pour une personne à la recherche d'une proximité d'autoroute et du centre-ville. Une belle visibilité.

Nombre de lots de la copropriété : 25, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(50) : 565 € soit 47 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 515 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 665 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **550 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Villefranche-sur-Saône (69400), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Villefranche-sur-Saône : **35 246 ( ville )**

### Photos

---

