

## Alimentation générale de 220 m2 en plein centre ville proche de Cherbourg-en-Cotentin (50120)

Annonce **C1318567** postée le **14/juillet/2025**

### **Description de l'activité**

---

Manche, proche de Cherbourg-en-Cotentin (50120) : A vendre le fonds de commerce d'un magasin d'alimentation générale situé en plein centre-ville. Stationnements faciles à coté.

Commerce existant depuis plus de 15 ans.

Cette supérette d'une enseigne nationale offre une surface de vente de plus de 100 m2, d'une arrière boutique composée, d'une réserve de 41 m2, avec une chambre froide. Un bureau, d'un vestiaire et un WC séparé.

Tout le matériel est récent et en très bon état (rayonnages, vitrines réfrigérées, caisse, etc).

Chiffre d'affaires très régulier depuis plusieurs années d'environ 408 000 €. Très bonne rentabilité.

Au dessus, se trouve un appartement de 4 pièces principales offrant séjour, cuisine, 3 chambres, salles de bains et WC, grenier, buanderie.

Loyer des murs commerciaux et de l'appartement de 4 pièces de 1 200 € / mois.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 220 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 200 €

**Logement de fonction présent** : oui

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **159 900 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**