

## Local d'activité / Entrepôt, 815 m<sup>2</sup> dans une zone d'activité,, Sancoins (18600)

Annonce C1318566 mise à jour le 15 janvier 2026

### Description de l'activité

---

Cher - Sancoins (18600) : A vendre les murs d'un atelier de 750 m<sup>2</sup>, équipé d'un quai de déchargement, entièrement aux normes d'hygiène alimentaire, implanté sur une parcelle de 5 688 m<sup>2</sup> avec vaste aire de manœuvre et potentiel d'extension.

Un outil de travail opérationnel et fonctionnel : Atelier de 750 m<sup>2</sup>, conforme aux normes sanitaires en vigueur, quai de déchargement pour faciliter la logistique (réception - expédition), électricité aux normes, raccordement au tout-à-l'égout conforme.

- Espaces de production modulables selon l'activité (agroalimentaire, transformation, stockage, etc).
- Bureaux séparés et confortables (65 m<sup>2</sup>) : Un bâtiment tertiaire indépendant comprend un espace accueil, des bureaux, une salle de réunion.

Isolation complète des murs et plafonds (travaux réalisés en 2023/2024). Fenêtres PVC double vitrage. Chauffage à inertie pour un confort optimal toute l'année.

Le local est parfaitement adapté à une gestion sur site, un accueil client ou une zone administrative professionnelle.

Un fort potentiel sur un terrain de 5 688 m<sup>2</sup> : Une zone d'activité dynamique, facilement accessible. Accès poids lourds, aire extérieure importante pour circulation, stationnement ou aménagement complémentaire.

Structure adaptée pour un projet agroalimentaire, logistique, circuit court, artisanat de production, etc.

Idéal pour agroalimentaire, stockage, production, logistique, transformation un bien professionnel rare, immédiatement exploitable, aux normes, avec fort potentiel d'évolution, etc.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 9,00% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale :** 750 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 815 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **239 800 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Sancoins (18600), Cher, Centre**

Nombre d'habitants\* à Sancoins : **3 347 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.