

## Restaurant licence IV 140 couverts avec terrasse dans un village touristique,, Le Mazeau (85420)

Annonce C1318556 postée le 14/juillet/2025

### Description de l'activité

---

Vendée - Le Mazeau (85420) : A vendre le fonds de commerce d'un charmant restaurant traditionnel, idéalement situé dans un village touristique prisé de Vendée, en plein cœur du marais poitevin.

Caractéristiques du bien :

- Emplacement privilégié dans un village prisé, apprécié des touristes pour son charme et ses paysages.
- Intérieur chaleureux et accueillant offrant une ambiance authentique aussi bien les habitués que les visiteurs de passage.

Le restaurant dispose de :

- Une première salle pouvant accueillir 40 convives.
- Deux salles communicantes de 50 couverts chacune, parfaites pour organiser des banquets, noces, repas de groupes ou événements privés.
- Une terrasse ensoleillée d'environ 40 places, idéale pour des déjeuners, dîners ou moments de détente l'après-midi.
- La cuisine de 35 m<sup>2</sup> est entièrement équipée avec du matériel professionnel en excellent état, répondant parfaitement aux besoins d'une cuisine traditionnelle.
- Licence IV : permettant la vente d'alcool sur place et en terrasse, une véritable plus-value pour attirer une clientèle variée.

Points forts :

- Établissement bien établi avec une clientèle fidèle et une réputation solide.
- Fort potentiel de croissance grâce à l'augmentation constante du tourisme dans la région.
- Opportunités de développement en organisant des événements spéciaux ou des collaborations avec les attractions locales.

La Vendée, connue pour ses produits locaux de qualité et sa cuisine authentique, offre un terrain idéal pour assurer le succès de ce restaurant.

- Loyer mensuel de 838 € ; un montant attractif compte tenu de l'emplacement stratégique et des capacités d'accueil.

Cet établissement est idéal pour un couple de restaurateurs à la recherche d'une affaire clé en main avec un très fort potentiel de développement au cœur d'un cadre authentique et pittoresque.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **140**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 277 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 277 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 838 €

**Éléments chiffrés :**

CA en 2023

204 000 €

## **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **145 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**