

Local commercial idéal pour Restaurant, Bar, vin licence IV 80 couverts avec terrasse en centre-ville de Beaune

Annonce **C1318535** postée le **14/juillet/2025**

Description de l'activité

Beaune (21200) : A vendre local commercial dont le bail est à reprendre.

Plus en activité à ce jour, cette affaire de restaurant/ bar à vin bénéficie d'un emplacement n°1, en centre-ville de Beaune.

Cet établissement dispose d'une salle de restaurant, d'un caveau et d'une petite terrasse.

Capacité totale environ 80 couverts.

La cuisine de plus de 30 m2 (avec coin plonge) est bien agencée et dotée de matériels complets en bon état.

Espace salle avec verrière.

Grand bar tout équipé.

Climatisation réversible.

Plafonds phoniques.

Licence IV, tout est aux normes (électricité, erp,...).

Vestiaires personnel et buanderie à l'étage.

Parking gratuit 400 places à 100 mètres.

La particularité de ce droit au bail, est qu'il comprend 5 appartements en bon état au 1er, 2ème et 3ème étage (1 magnifique et grand T3 avec suite parentale, 1 T2 et 3 studios).

Aucun travaux à prévoir pour ces appartements.

Avec entrée privative.

Possibilité de sous-location.

Loyer : 1 250 € HT/ mois.

Provision mensuelle d'environ 120 € pour la taxe foncière.

Prix de 350.000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur de 20.000 €, soit 330.000 net vendeur.

Pas de travaux ni d'investissement à prévoir et matériel en bon état.

Cet établissement jouissait d'une bonne réputation au coeur de la ville de côte d'or la plus touristique.

Beaune est considérée comme la capitale des vins de Bourgogne.

Autour de cette commune s'étend la côte de Beaune sur laquelle se trouvent nombre d'appellations qui comptent parmi les plus prestigieuses des vins de bourgogne.

Beaune est une ville charmante qui allie histoire, culture, vin et gastronomie.

Elle attire les visiteurs du monde entier pour sa beauté et son authenticité.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **295 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Beaune (21200), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Beaune : **23 272 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.