

## Restauration rapide, Rotisserie, Crêperie, Sandwicherie / Snack licence IV 30 couverts avec terrasse, Compiègne (60200)

Annonce C1318533 postée le 14/juillet/2025

### Description de l'activité

---

Compiègne (60200) : A vendre fonds de commerce de restauration rapide bénéficiant d'un bon emplacement.

Sa salle le prédispose à une fréquentation optimale avec 180/ 200 passages jours.

Le bon accueil et la qualité de ses produits, lui apporte une notoriété et une clientèle fidélisée.

Ce fonds de commerce : restauration rapide, friterie, rôtisserie, crêperie, saladerie, snack, sandwicherie, sur place et à emporter.

Rénové par un architecte.

Matériel récent et entièrement entretenu.

Capacité d'accueil : 30 couverts en salle et 40 places en terrasse.

80 % d'emporter.

Licence IV.

Bon chiffre d'affaires de 400.000 € : 250 jours de travail seulement.

L'ensemble sur une surface de 80 m2.

Une agréable salle de réception et comptoir pour encaissement.

Arrière cuisine, plonge.

Chambre froide, stockage, cave.

Bureau avec système vidéo.

Pack hygiène.

Climatisation réversible.

Emplacement poubelle bien organisé.

Appartement au dessus : En bon état.

Salon/ séjour : 32 m2.

Cuisine aménagée et équipée.

Chambre avec espace rangement.

1 WC.

Salle d'eau.

Terrasse de 35 m<sup>2</sup>.

Prix du fonds de commerce à 215.000 €, honoraire à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 80 m<sup>2</sup>**

## Éléments chiffrés :

CA 400 000 €

### **Logement de fonction présent : oui**

## Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **215 000 € FAI**

## Localisation

Localisation : **Compiègne (60200), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants\* à Compiègne : **42 693 ( ville )**

## Photos

