

## Alimentation générale, superette de 400 m<sup>2</sup>, Lyon 1er (69001)

Annonce C1318529 postée le 14/juillet/2025

### Description de l'activité

---

Lyon 1er (69001) : A vendre fonds de commerce de supérette idéalement situé à Lyon 1er, dans l'un des secteurs les plus dynamiques de la presqu'île lyonnaise.

Ce commerce bénéficie d'un emplacement d'angle stratégique avec une bonne visibilité et un flux piéton constant.

Idéal pour un exploitant recherchant un outil de travail immédiatement opérationnel et rentable.

Caractéristiques du local :

- Surface totale : 400 m<sup>2</sup> environ, répartie sur 3 niveaux rdc :
- Espace de vente aménagé et équipé (rayonnages, congélateurs, vitrines réfrigérées, mobilier complet).
- Sous-sol : Cave voûtée idéale pour le stockage et entrepôt secondaire.
- Grande chambre froide.
- 1er étage : Bureaux spacieux, pièces de rangement, espace de repos, coin cuisine et stockage complémentaire caméras de surveillance et système de sécurité en place vitrine d'angle attractive, hauteur sous plafond.

Exploitation actuelle : 7 jours sur 7.

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Bon emplacement dans le secteur.
- Bon potentiel de développement (créneaux bio, produits du monde, épicerie fine).
- Aucun travaux à prévoir.
- Clientèle fidélisée.
- Affluence touristique et professionnelle.
- Rentabilité assurée.

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **451 000 €**

### Localisation

---

Localisation : Lyon 1er (69001), Rhône, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Lyon 1er : **487 978 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**