

## Restaurant 30 couverts avec terrasse, Paris 15ème (75015)

Annonce C1318525 postée le 14/juillet/2025

### Description de l'activité

---

Paris 15ème (75015) : A vendre fonds de commerce de restaurant idéalement situé au coeur d'un quartier à la fois résidentiel, touristique et de bureaux, réputé pour sa fréquentation soutenue tout au long de la journée.

L'emplacement bénéficie d'une bonne visibilité et d'un bon passage piéton, porté par la proximité immédiate d'un métro et de nombreuses enseignes de quartier porteuses.

Ce restaurant d'une surface d'environ 80 m<sup>2</sup> offre une configuration optimale avec 30 couverts en salle et un droit de terrasse de 15 m<sup>2</sup>, appréciée dans le secteur.

Le local est équipé de matériel professionnel récent et de haute qualité, notamment : Une extraction de 200 mm conforme aux normes, des fours, des chambres froides positives et négatives, il dispose d'une vitrine de 9 mètres, d'un rideau métallique électrique, d'un accès PMR.

Une grande gave complète ce bien.

Cet établissement qui a su fidéliser sa clientèle depuis des années par la qualité de sa cuisine et de son service dispose d'une Licence III en place.

Renouvellement de bail jusqu'en 2033, pas de reprise de salariés, bon chiffre d'affaires et bon bénéfice.

Possibilité d'augmenter la capacité de couverts selon agencement.

Vente pour cause de départ en retraite.

Un outil de travail entièrement adapté pour un projet de restauration ambitieux ou une installation immédiate sans travaux à prévoir.

Loyer: 3 500 € TTC .

Prix de vente, honoraires à la charge du vendeur : 297.000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 500 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 15ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**