

## Hôtel de charme de 12 chambres avec piscine et parking près de Vienne (38200)

Annonce C1318512 postée le 14/juillet/2025

### Description de l'activité

---

Vienne (38200) : A vendre bâtie du xvie siècle, rénovée avec goût et respect de l'authenticité, abrite aujourd'hui un hôtel de charme composé de 12 chambres élégantes et confortables, chacune avec son atmosphère unique.

Piscine extérieure dans un cadre verdoyant.

Grand parking privé pour la clientèle.

Bâtie en pierre de caractère, avec poutres apparentes, sols en tomettes, cheminées anciennes terrain paysager arboré d'un hectare, idéal pour la détente ou des événements.

Potentiel de développement : Réception, séminaires, mariages, banquet etc.

située à seulement quelques minutes de vienne et à 30 km de lyon.

Cet hôtel bénéficie d'un emplacement stratégique, à la fois paisible et accessible, dans un environnement champêtre.

Un lieu unique, empreint d'âme et d'histoire, idéal pour un projet hôtelier, événementiel ou de résidence principale.

Le commerce possède : **un parking, une piscine**

Nombre de chambres : **12**

**Surface commerciale** : 1 064 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 730 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Vienne (38200), Isère, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.