

## Salon de thé, Sandwicherie / Snack 20 couverts avec terrasse en centre ville d'Argenteuil

Annonce C1318501 postée le 14/juillet/2025

### Description de l'activité

---

Argenteuil (95100) : A vendre fonds de commerce d'une surface totale de 140 m<sup>2</sup>, situé dans un emplacement stratégique et commerçant, à proximité de grandes enseignes.

RDC : 70 m<sup>2</sup> avec hauteur sous plafond 3 m, climatisation réversible.

Sous-sol commercial : 70 m<sup>2</sup> (accessible par escalier intérieur).

Façade : Linéaire de 10 mètres avec terrasse extérieure : 20 couverts.

Tous commerces sauf nuisances.

Prix de cession du fonds : 130.000 €.

Loyer annuel : 21. 600 € HT.

Charges : 113 €/ mois.

Dépôt de garantie : 2 mois.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 800 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Argenteuil (95100), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Argenteuil : **104 553 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**