

## Restaurant 132 couverts avec terrasse, Carcassonne (11000)

Annonce C1318497 postée le 14/juillet/2025

### Description de l'activité

---

Carcassonne (11000) : A vendre établissement idéalement situé, d'une surface de 300 m<sup>2</sup> avec 150 m<sup>2</sup> de terrasse couverte.

Capacité totale de 265 couverts (132 en salle/ 133 en terrasse).

Bon emplacement, décoration élégante et baroque, ambiance raffinée et conviviale.

Sans doute, le restaurant le plus courtisé de Carcassonne.

Cuisine professionnelle équipée (four à pizza, piano, meubles froids, etc.  
Matériel 2019.

Opportunité de développer le potentiel d'un concept au succès déjà plébiscité et développer une offre évènementielle dans un magnifique cadre.

Le propriétaire actuel à su fidéliser depuis plusieurs années une clientèle régulière par sa disponibilité et son professionnalisme ainsi qu'une clientèle de touristes.

Loyer : 2.600 € HT/ mois , bail 3/6/9.

Chiffre d'affaires : 865 000 €.

Cession du fonds de commerce à 550 000 € en honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **132**

Nombre de places en terrasse : **133**

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 450 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 584 €

### Éléments chiffrés :

CA	865 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **550 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Carcassonne : **49 368 ( ville )**

## Photos

---

