

Local commercial de 97 m² sur un axe passant,, Nantes (44000)

Annonce C1318489 postée le 14/juillet/2025

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : Cession de droit au bail - local commercial situé en hyper-centre-ville.

Local de 97 m² sur un axe très passant avec la possibilité d'accès VL et des places de stationnement.

Le local bénéficie d'un linéaire vitrine d'angle de près de 9 mètres et d'une belle hauteur sous plafond en entrée et store banne électrique. Il dispose également d'une surface de vente de 40 m², une mezzanine de 32 m² et une réserve en sous-sol de 17 m².

Équipé d'une climatisation réversible, cet emplacement offre des prestations haut-de-gamme avec parquet au sol et accès sécurisé, avec dépose-minute possible.

Toutes activités de commerce et services.

Bail commercial récemment renouvelé.

Loyer attractif de 1880 € /mois sans TVA.

- Cession du droit au bail de 50 000 €.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 5000 € HT.

Surface commerciale : 97 m²

Surface totale : 97 m²

Loyer mensuel : 1 880 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.