

## Locaux commerciaux de 300 m<sup>2</sup> en plein centre d'une zone commerciale, proche de Gap (05000)

Annonce **C1318485** mise à jour le **21 juillet 2025**

### Description de l'activité

---

Hautes Alpes (05) : A louer, au cœur d'une zone commerciale (d'Embrun 05) en plein expansion animée de nombreuses enseignes leaders, ce local commercial en parfait état dispose d'une surface commerciale de 300 m<sup>2</sup> avec réserves, bureau (porte sectionnelle) et également (en option), une chambre froide (à céder à 1 600 €).

Les locaux en toutes conformités sont équipés de la climatisation réversible, d'une installation électrique et éclairages en parfait état, de rideaux électriques sur chaque vitrines, d'une porte d'entrée à ouverture automatique coulissante, etc.

Avec plus de 20 places de parking disponibles en façade.

Accessibilité poids-lourds avec visibilité maxi des locaux sur la voie express (enseigne + totem).

Local idéal pour tous types d'enseignes commerciales et restauration (extraction possible).

Bail commercial (3/6/9) neuf à la reprise :

- Destination du bail : Spécifique à l'activité du preneur (sauf carrosserie-mécanique).
- Loyer : 3 000 € HT / mensuel.
- Provision sur charge / taxe foncière : 400 € / mois (régularisation annuelle).
- Caution en garantie sur loyers : 2 mois.
- Pas de porte : Néant.
- Les honoraires du cabinet : 5 400 € HT (à la charge du locataire / preneur).

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Bailleur.

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.