Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Locaux commerciaux de 300 m² en plein centre d'une zone commerciale, proche de Gap (05000)

Annonce **C1318485** mise à jour le **21 juillet 2025**

Description de l'activité

Hautes Alpes (05) : A louer, au cœur d'une zone commerciale (d'Embrun 05) en plein expansion animée de nombreuses enseignes leaders, ce local commercial en parfait état dispose d'une surface commerciale de 300 m2 avec réserves, bureau (porte sectionnelle) et également (en option), une chambre froide (à céder à 1 600 €).

Les locaux en toutes conformités sont équipés de la climatisation réversible, d'une installation électrique et éclairages en parfait état, de rideaux électriques sur chaque vitrines, d'une porte d'entrée à ouverture automatique coulissante, etc.

Avec plus de 20 places de parking disponibles en façade.

Accessibilité poids-lourds avec visibilité maxi des locaux sur la voie express (enseigne + totem).

Local idéal pous tous types d'enseignes commerciales et restauration (extraction possible).

Bail commercial (3/6/9) neuf à la reprise :
- Destination du bail : Spécifique à l'activité du preneur (sauf carrosserie-mécanique).
- Loyer : 3 000 € HT / mensuel.
- Provision sur charge / taxe foncière : 400 € / mois (régularisation annuelle).
- Caution en garantie sur loyers : 2 mois.
- Pas de porte : Néant.
- Les honoraires du cabinet : 5 400 € HT (à la charge du locataire / preneur).

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 3 000 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Bailleur.
Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.